

## RUBRADO - Escuela No. 17 Florida

### Junio 2026

#### Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

| RUBRO        | DESCRIPCION                                                             | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>1.00</b>  | <b>IMPLANTACION EN OBRA</b>                                             |        |          |                      |                            | <b>40000,00</b>         |
| <b>1.1</b>   | <b>PREPARACION DEL TERRENO</b>                                          |        |          |                      | <b>27000,00</b>            |                         |
| 1,1,1        | Fletes de implantación                                                  | global | 1,00     | 12.000,00            | 12.000,00                  |                         |
| 1,1,2        | Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista                    | unidad | 1,00     | 15.000,00            | 15.000,00                  |                         |
| <b>1.2</b>   | <b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>                                       |        |          |                      | <b>13000,00</b>            |                         |
| 1,2,1        | Vallado                                                                 | global | 1,00     | 3.000,00             | 3.000,00                   |                         |
| 1,2,3        | Alquiler baño químico                                                   | global | 1,00     | 10.000,00            | 10.000,00                  |                         |
| <b>2.,00</b> | <b>DEMOLICIONES</b>                                                     |        |          |                      |                            | <b>31.720,00</b>        |
| 2,1,1        | Picado de revoques interiores                                           | m2     | 15,00    | 200,00               | 3.000,00                   |                         |
| 2,1,2        | Picado de muros                                                         | m2     | 3,81     | 2.500,00             | 9.525,00                   |                         |
| 2,1,3        | Picado de revestimiento de azulejos                                     | m2     | 2,10     | 500,00               | 1.050,00                   |                         |
| 2,1,4        | Retiro de baldosas de cocina                                            | m2     | 16,80    | 400,00               | 6.720,00                   |                         |
| 2,1,5        | Retiro de aberturas                                                     | unidad | 6,00     | 800,00               | 4.800,00                   |                         |
| 2,1,6        | Retiro de pavimento de tablas de madera                                 | m2     | 14,50    | 250,00               | 3.625,00                   |                         |
| 2,1,7        | Demolicion de mesadas                                                   | global | 1,00     | 3.000,00             | 3.000,00                   |                         |
| <b>3.00</b>  | <b>RELLENOS Y APORTES</b>                                               |        |          |                      |                            | <b>14.400,00</b>        |
| 3,2          | Relleno granular bajo contrapisos interiores                            | m3     | 8,00     | 1.800,00             | 14.400,00                  |                         |
| <b>4.00</b>  | <b>AISLACIONES HUMÍDICAS</b>                                            |        |          |                      |                            | <b>5.000,00</b>         |
| 4,1,1        | Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilas     | global | 1,00     | 5.000,00             | 5.000,00                   |                         |
| <b>5.00</b>  | <b>MUROS Y TABIQUES</b>                                                 |        |          |                      |                            | <b>7.050,00</b>         |
| 5,1,1        | Muro ticholo 12x25x25                                                   | m2     | 4,70     | 1.500,00             | 7.050,00                   |                         |
| <b>6.00</b>  | <b>TERMINACION DE CUBIERTAS</b>                                         |        |          |                      |                            | <b>191250,00</b>        |
| <b>6.1</b>   | <b>CUBIERTA LIVIANA</b>                                                 |        |          |                      | <b>191250,00</b>           |                         |
| 6,1,1        | Reparación de cubierta (ajuste de chapas, sellado de uniones, anclajes) | m2     | 250,00   | 600,00               | 150.000,00                 |                         |
| 8,1,2        | Reparación del sistema de fijación                                      | m2     | 250,00   | 165,00               | 41.250,00                  |                         |
| <b>7.00</b>  | <b>REVESTIMIENTOS</b>                                                   |        |          |                      |                            | <b>399960,00</b>        |
| <b>7,1</b>   | <b>PARAMENTOS VERTICALES</b>                                            |        |          |                      |                            |                         |
|              | <b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>                                        |        |          |                      |                            |                         |
| 7,1,1        | Reparación de revoques interiores                                       | m2     | 15,00    | 1.750,00             | 26.250,00                  |                         |
| 7,1,2        | Revestimiento cerámico de 30x60                                         | m2     | 32,00    | 1.800,00             | 57.600,00                  |                         |
| <b>7,2</b>   | <b>PARAMENTOS HORIZONTALES</b>                                          |        |          |                      |                            |                         |
| <b>7.2</b>   | <b>CIELORRASO</b>                                                       |        |          |                      |                            |                         |
| 7,2,1        | Sustitucion de placas desmontable tipo Armstrong                        | global | 1,00     | 5.000,00             | 5.000,00                   |                         |
| 7,2,2        | Cielorraso desmontable tipo Armstrong                                   | m2     | 26,50    | 1.600,00             | 42.400,00                  |                         |
| <b>7.3</b>   | <b>PAVIMENTO</b>                                                        |        |          |                      |                            |                         |
| <b>7.3</b>   | <b>PAVIMENTO INTERIOR</b>                                               |        |          |                      |                            |                         |

|              |                                                                                                                  |        |       |              |              |           |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|--------------|-----------|
| 7,3,1        | Contrapiso armado sobre terreno con malla 15x15x4,2 mm (espesor 10 cm)                                           | m3     | 3,22  | 30.000,00    | 96.600,00    |           |
| 7,3,2        | Carpeta de arena y portland                                                                                      | m2     | 32,20 | 450,00       | 14.490,00    |           |
| 7,3,3        | Porcelanato gris 60x60                                                                                           | m2     | 32,20 | 2.100,00     | 67.620,00    |           |
| <b>7.4</b>   | <b>PAVIMENTO EXTERIOR</b>                                                                                        |        |       |              |              |           |
| 7,4,1        | Vereda exterior                                                                                                  | m2     | 9,00  | 10.000,00    | 90.000,00    |           |
| <b>8.0</b>   | <b>PINTURA</b>                                                                                                   |        |       |              |              | 41600,00  |
| <b>8.1</b>   | <b>Mampostería interior</b>                                                                                      |        |       |              | 41600,00     |           |
| 8,1,1        | Pintura látex sobre paramentos verticales (despensa y cocina)                                                    | m2     | 64,00 | 650,00       | 41.600,00    |           |
| <b>9.00</b>  | <b>ALUMINIO</b>                                                                                                  |        |       |              |              | 73000,00  |
| 9,1,1        | Tipo ALU-01 - Puerta batiente 1 hoja + mosquitero                                                                | unidad | 1,00  | \$ 20.000,00 | 20.000,00    |           |
| 9,10         | Tipo ALU-02 - Ventana batiente con mosquitero                                                                    | unidad | 1,00  | \$ 8.000,00  | 8.000,00     |           |
| 8,1,3        | Tipo ALU-03 - Puerta batiente 2 hojas                                                                            | unidad | 1,00  | \$ 25.000,00 | 25.000,00    |           |
| 8,1,4        | Tipo ALU-04 - Puerta batiente a cocina                                                                           | unidad | 2,00  | \$ 10.000,00 | 20.000,00    |           |
| 8,1,4        | Tipo ALU-05 - Puerta batiente + fijo                                                                             | unidad | 2,00  | \$ 15.000,00 | 30.000,00    |           |
| <b>10.00</b> | <b>ACERO INOXIDABLE</b>                                                                                          |        |       |              |              | 41000,00  |
| 10,1,1       | Tipo Ai1 - Mesada 1,20x0,60 ( suministro y colocacion)                                                           | unidad | 2,00  | \$ 8.000,00  | \$ 16.000,00 |           |
| 10,1,2       | Tipo Ai2 - Piletón doble 0,60x1,20( suministro y colocacion)                                                     | unidad | 1,00  | \$ 25.000,00 | \$ 25.000,00 |           |
| <b>11.00</b> | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                                                                     |        |       |              |              | 104045,00 |
| <b>11.1</b>  | <b>RED DE DESAGÜES</b>                                                                                           |        |       |              |              | 94045,00  |
| 11,1,1       | BDA 40x40                                                                                                        | unidad | 1,00  | 6.500,00     | 6.500,00     |           |
| 11,1,2       | PPT 20X20                                                                                                        | unidad | 2,00  | 6.500,00     | 13.000,00    |           |
| 11,1,3       | PPT 40X40                                                                                                        | unidad | 1,00  | 8.000,00     | 8.000,00     |           |
| 11,1,4       | Interceptor de grasa (160 lts)                                                                                   | unidad | 1,00  | 16.000,00    | 16.000,00    |           |
| 11,1,5       | Canaleta rejillas aceo inox 1 m                                                                                  | unidad | 1,00  | 4.300,00     | 4.300,00     |           |
| 11,1,6       | Reguera acero inox                                                                                               | unidad | 1,00  | 4.300,00     | 4.300,00     |           |
| 11,1,7       | Cañería de desagüe primario PVC 63                                                                               | m      | 7,55  | 500,00       | 3.775,00     |           |
| 11,1,8       | Cañería de desagüe primario PVC 110                                                                              | m      | 5,50  | 1.200,00     | 6.600,00     |           |
| 11,1,9       | Cañería de desagüe pluvial PVC 63                                                                                | m      | 3,30  | 500,00       | 1.650,00     |           |
| 11,1,10      | Cañería de desagüe pluvial PVC 110                                                                               | m      | 7,85  | 1.200,00     | 9.420,00     |           |
| 11,1,11      | Tuberías de ventilación                                                                                          | global | 7,50  | 1.200,00     | 9.000,00     |           |
| 11,1,12      | Reguera 1,10x0,15x0,15                                                                                           | unidad | 1,00  | 3.000,00     | 3.000,00     |           |
| 11,1,13      | Reguera 1,50x0,15x0,15                                                                                           | unidad | 1,00  | 4.000,00     | 4.000,00     |           |
| 11,1,14      | Grifo industrial mezclador de pared (cocina)                                                                     | unidad | 1,00  | 4.500,00     | 4.500,00     |           |
| <b>11.2</b>  | <b>ABASTECIMIENTO</b>                                                                                            |        |       |              |              | 10000,00  |
| 11,2,1       | Instalacion de abastecimiento                                                                                    | global | 1,00  | 10.000,00    | 10.000,00    |           |
| <b>12.00</b> | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                                                                     |        |       |              |              | 65400,00  |
| 12,1,1       | Tablero y derivados                                                                                              | unidad | 1,00  | 12.000,00    | 12.000,00    |           |
| 12,1,2       | Enhebrado general                                                                                                | global | 1,00  | 12.000,00    | 12.000,00    |           |
| 12,1,3       | Canalizaciones embutidas                                                                                         | global | 1,00  | 15.000,00    | 15.000,00    |           |
| 12,1,4       | Terminaciones (tomas e iluminación)                                                                              | global | 1,00  | 20.000,00    | 20.000,00    |           |
| 12,1,5       | Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación) Luminaria tipo estanca, con tubos led 2x18 W fria de adosar | unidad | 8,00  | 700,00       | 5.600,00     |           |
| 12,1,6       | Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación) Luminaria tipo tubo LED 120 T5                              | unidad | 2,00  | 400,00       | 800,00       |           |

|              |                                                                     |        |      |           |           |  |                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|--------|------|-----------|-----------|--|---------------------|
| <b>13.00</b> | <b>VARIOS</b>                                                       |        |      |           |           |  | <b>47000,00</b>     |
| 13,1,1       | Extractor de cocina tipo HCFB/400 con persiana exterior de aluminio | unidad | 1,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |  |                     |
| 13,1,2       | Tecnico prevencionista                                              | unidad | 1,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |  |                     |
| 13,1,3       | Fletes durante ejecución de obra                                    | global | 1,00 | 12.000,00 | 10.000,00 |  |                     |
| 13,1,4       | Fletes retiro de obra                                               | global | 1,00 | 5.000,00  | 5.000,00  |  |                     |
| 13,1,5       | Limpieza diaria de obra                                             | global | 1,00 | 5.000,00  | 5.000,00  |  |                     |
| 13,1,6       | Limpieza final de obra                                              | global | 1,00 | 8.000,00  | 5.000,00  |  |                     |
|              |                                                                     |        |      |           |           |  | <b>1.061.425,00</b> |